



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2552/11/PET
Č.J.: SU/11/3847/PEJ
VYŘIZUJE: Pětová
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.petova@mu.turnov.cz
DATUM: 13.6.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.4.2011 podal

Radek Škoda, nar. 31.8.1978, Svatoňovice č.p. 29, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: garáže pro dva osobní automobily u domu čp. 29 Svatoňovice, obec Karlovice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 193/3, 392/2 v katastrálním území Karlovice.

Stavba obsahuje: v přízemí : garáž pro dva osobní automobily
v podkroví : sklad sezónních věcí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 193/3 a 392/2 ve vzdálenosti 12 a 14,5 m od hranice s pozemkem parc.č.193/2 a 9,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 178/4.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Dana Brunclíková, Tatobity – Žlábek 33 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude provedena stavba garáže pro dva osobní automobily , rozměry 6,8 x 7,3 m, výška 6,8 m. Garáž bude nepodsklepená, přízemní s využitým podkrovím , střecha sedlová ,výška 6,8 m.
3. Napojení na inženýrské sítě : Elektriika bude napojena z RD čp. 29 , voda a odpady - nebudou. Dešťové vody ze střechy budou svedeny na pozemek stavebníka a likvidovány tak, aby nedocházelo k jejich stékání na okolní pozemky.
Příjezd - stávajícím sjezdem z komunikace p.p.č. 827
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základů
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Celkové dokončení stavby
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem) , která bude vybrána na základě výběrového řízení. **Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací.** Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/
7. **Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu** - stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§119,120 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
8. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov ze dne 8.4.2011 pod čj. spisu ORM/11/302, číslo evidenční 40343/11
část VI - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech
Odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby
část VII - z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. , o státní památkové péči
upozorňujeme stavebníka na dodržování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen památkový zákon), § 22 odst. 2, památkového zákona o provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefónica O2 Czech Republic ze dne 11.5.2011 pod čj 71762/11 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací
Jedná se o podmínky uvedené v částech I - VI uvedeného vyjádření

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Radek Škoda, nar. 31.8.1978, Svatoňovice č.p. 29, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 14.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města -koordinované závazné stanovisko ze dne 18.4.2011 pod čj. spisu ORM/11/302, číslo evidenční 40343/11 a vyjádření ze dne 15.4.2011 pod značkou 38955/11/ORM/11/412/LAJ - vyjádření z hlediska územního plánování - záměr je možné realizovat ; Telefónica O2 CR, a.s., DLSS Liberec - vyjádření ze dne 11.5.2011 pod čj 71762/11 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ; Obec Karlovice - vyjádření do protokolu z ústního jednání ze dne 7.6.2011 ; RWE Distribuční služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 1.4.2011 pod zn. 1554/11/131

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Karlovice, Ing. Petr Válek, Jitka Tomisová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že v území je vydán územní plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městského úřadu Turnov a obecního úřadu Karlovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 7.6.2011.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (dodejky)

Radek Škoda, Svatoňovice č.p. 29, 511 01 Turnov 1

Obec Karlovice, IDDS: zq4bnua

ostatní účastníci územního řízení . rozhodnutí jim bude doručeno formou veřejné vyhlášky

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Radek Škoda, Svatoňovice č.p. 29, 511 01 Turnov 1

Obec Karlovice, IDDS: zq4bnua

Ing. Petr Válek, Alej legií č.p. 624, 511 01 Turnov 1

Jítka Tomisová, Bronzová č.p. 2010/1, Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

AQUA TURNOV , spol. s r.o., IDDS: 5p6nbp6

Telefónica O2 CR, a.s., IČ 60193336, DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6